

21.01.2020 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1
7-8/24/402

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi *Rendileandja*), keda esindab regionaalministri 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **Mulgi Turvas AS** (äriregistri kood 14836587) (edaspidi *Rentnik*), keda esindab juhatuse liige **Märt Puhmaste**, mõlemad edaspidi nimetatud eraldi *Lepingupool* ja koos *Lepingupooled*, on kokku leppinud Pätsi turbaraba (katastritunnus 10501:002:0031) ja Pätsi turbatootmisala (katastritunnus 10501:002:0041) kinnisasjade kasutamiseks 21.01.2020 sõlmitud maarendilepingu nr 7-8/20/13 (edaspidi *Leping*) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt 01.01.2024 kehtima hakanud maapõueseaduse uuest redaktsioonist ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning Mulgi Turvas AS-ile kuuluvast maavara kaevandamise keskkonnaloast nr VILM-037:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 2.1.1. sõnastada see järgnevalt: „*Pätsi turbaraba katastriüksus (katastritunnus 10501:002:0031, pindala 56,94 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%)*;“;
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 2.1.2. sõnastada see järgnevalt: „*Pätsi turbatootmisala katastriüksus (katastritunnus 10501:002:0041, pindala 38,31 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%)*;“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Alates 01.07.2024 on vastavalt maapõueseaduse §-s 90 sätestatule kasutustasu suuruseks 1143,03 eurot (üks tuhat ükssada nelikümmend kolm eurot ja kolm senti) aastas, mis moodustab 3% kehtivast Pätsi turbaraba katastriüksuse maa maksustamishinnast (22 775 eurot) ja 3% kehtivast Pätsi turbatootmisala katastriüksuse maa maksustamishinnast (15 326 eurot).*“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 4.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Ühe aasta eest tasumisele kuuluv kasutustasu makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.*“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 4.6 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kasutustasu suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades maapõueseaduse § 90 lõigetes 7 ja 7¹ ning § 135⁸ sätestatut või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon. Tasu maksimaalne määr on 413,59 eurot hektari kohta. Alates 01.01.2032 on kasutustasu suuruseks maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus.*“;
 - 1.6. lisada Lepingule punkt 4.9 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kasutustasu muutumisel kajastub uus kasutustasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita.*“;
 - 1.7. muuta Lepingu punkti 7.1.4 ja sõnastada see järgnevalt: „*muuta ühepoolsest Lepingu punktis 4.1 nimetatud rendi suurust vastavalt Lepingu punktides 4.6 ja 4.9 sätestatule või muudel Eesti Vabariigi õigusaktidest tulenevatel juhtudel*;“;
 - 1.8. asendada Lepingu lisadeks 3 ja 4 olevad maakatastri väljavõtted käesoleva kokkuleppe lisaks olevate maakatastri väljavõtetega;

- 1.9. muuta Lepingu punkti 13.4 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandja esindaja Lepingu täitmisel on Maa-ameti maatoimingute osakonna juhataja Mai Lind, telefon 5476 0772, e-post mai.lind@maaamet.ee.*“.
2. Käesoleval kokkuleppel on järgmised lisad: Lisa 3. Pätsi turbaraba katastriüksuse maakatastri väljavõte ja Lisa 4. Pätsi turbatootmisala katastriüksuse maakatastri väljavõte.
3. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
Mulgi Turvas AS
Registrikood 14836587
Väikepalli
Eesnurga küla
Viljandi vald
70306 Viljandi maakond
E-post martpuhmaste@mikskaar.ee
Tel 505 9044

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Puhmaste